

# Wohnen



# سكن

- Keinen Mietvertrag unterschreiben.  
Das Amt muss vorher mit dem Mietvertrag einverstanden sein.

لا توقع على أي عقد إيجار.  
أولاً يجب على المكتب الموافقة على العقد وبعدها يمكن توقيع العقد

- Keinen Makler beauftragen.

لا تُوكَل وسيط (سمسار)



- Erlaubte Miete beim Amt erfragen.

إسأل المكتب عن الحد الأعلى المسموح به للإيجار

- Umzugskosten und Mietkaution beim Amt beantragen.

قدم طلب مساعدة من المكتب لمصاريف النقل و الوديعة (التامين)

- Vor dem Einzug Bilder von der Wohnung machen. Mängel aufschreiben.

عليك تصوير حالة المسكن قبل الدخول اليه، أكتب النواقص.

- Einen Zeugen zur Wohnungsbesichtigung mitnehmen.

خذ شاهد عيان معك لرؤية المنزل

- Zählerstand für Strom, Wasser und Gas aufschreiben.

أكتب وضع عداد الكهرباء و الماء و الغاز

**Miete und Nebenkosten müssen immer bezahlt sein! Alles andere kann warten! Strom für Licht und Kochen zahlt das Amt nicht extra!**

**أول الواجبات: يجب دفع الإيجار والمرافق للإيجار! كل شيء آخر يمكن أن ينتظر! المكتب لا يدفع للكهرباء والطبخ والإضاءة!**

## Wo finde ich eine Wohnung?

- Zeitungsanzeigen und Internetanzeigen (z.B. [www.immobilienscout.de](http://www.immobilienscout.de)) nutzen
- Wohnberechtigungsschein im Rathaus beantragen



Post immer öffnen



Bei Fragen an Kontaktperson in Unterkunft wenden

## أين يمكنني العثور على شقة؟

إعلانات الصحف وإعلانات الإنترنت  
استخدم ([www.immobilienscout.de](http://www.immobilienscout.de))  
طلب شهادة حق السكن في المدينة من البلدية

أفتح البريد دائما

للإستفهام، الرجاء توجيه سؤالك  
الى المسؤول في مركز الإقامة

## Ansprechpartner bei Schulden:

في حال الديون، الرجاء الإتصال ب

Landratsamt Ludwigsburg  
Hindenburgstraße 40  
71638 Ludwigsburg  
رقم الهاتف 07141/144 – 2468

**Diakonie** 

Diakonische Bezirksstelle Vaihingen/Enz  
Heilbronner Straße 19  
71665 Vaihingen an der Enz  
رقم الهاتف 07042/9304 - 0

**Diakonie**   
KREISDIAKONIEVERBAND  
LUDWIGSBURG

Kreisdiakonieverband Ludwigsburg  
Schuldnerberatung  
in der Diak. Bezirksstelle Vaihingen/ Enz

  
**TiB**  
Treffpunkt  
Integration  
Beratung  
Sozialberatung  
Ludwigsburg e.V.

Sozialberatung Ludwigsburg e. V.  
Ruhrstraße 10/1  
71636 Ludwigsburg  
رقم الهاتف 07141/2996770